



81-456 Gdynia, ul. Kopernika 78
tel. 58-622-37-87, fax 58-622-96-56
www.wuprohyd.pl e-mail: biuro@wuprohyd.pl

STRONA TYTUŁOWA

PROJEKT NR: **G/061/IH/2022**
INWESTOR: **Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.**
ul. Zamknięta 18, 80-955 Gdańsk

POMORSKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W GDAŃSKU
WYDZIAŁ INFRASTRUKTURY

Niniejszy projekt zagospodarowania
terenu oraz projekt architektoniczno-
budowlany
stanowią integralną część decyzji
Wojewody Pomorskiego nr
122/2025/AN
(WI-II.7840.1.135.2023.AN)

PROJEKT BUDOWLANY

ZAMIERZENIE BUDOWLANE:

**„ROZBUDOWA CZĘŚCI FALOCHRONU BRZEGOWEGO
POLA REFULACYJNEGO NR 1 ORAZ UZUPEŁNIENIE ŚCIANY ODCINKA
FALOCHRONU U NASADY PIRSU LPG W PORCIE PÓŁNOCNYM
W GDAŃSKU”**

ADRES INWESTYCJI:

Województwo: pomorskie; Miasto Gdańsk
Jednostka Ewidencyjna 22101_1, Gdańsk; Obręb: Nr 0144 ZATOKA

Działki lądowe:

działka nr **33** (właściciel: Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.)
działka nr **34** (właściciel: Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.)
działka nr **36** (właściciel: Skarb Państwa; użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.)

Działki morskie:

działka nr **12/6** (właściciel: Skarb Państwa; trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni)

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **XXI**

ELEMENT 1/4

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Zakres opracowania	Funkcja projektowa	Imię i nazwisko, nr uprawnień bud. i specjalność	Podpis	Data opracowania
Konstrukcja, hydrotechnika	Projektant	mgr inż. Piotr Pawłowski		
	nr upr.	upr. bud Nr POM/0139/POOK/12		
	spec. upr.	spec. konstrukcyjno - budowlana bez ograniczeń		
Konstrukcja, hydrotechnika	Projektant	mgr inż. Piotr Czapiewski		
	nr upr.	upr. bud Nr ZAP/0082/PBH/22		
	spec. upr.	spec. Inżynierska hydrotechniczna bez ograniczeń		
Konstrukcja, hydrotechnika	Sprawdzający	mgr inż. Piotr Cieślak		
	nr upr.	upr. bud Nr 2377/Gd/86		
	spec. upr.	spec. konstr. – bud. w zakr. budowli hydrotechnicznych		

SPIS TREŚCI

I.	CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA	4
1.	ZESPOŁ PROJEKTOWY	5
2.	Oświadczenie projektanta	14
3.	Oświadczenie sprawdzającego	15
II.	OPIS TECHNICZNY	16
1.	Podstawa opracowania	17
2.	Cel opracowania	17
3.	Lokalizacja i stan prawny terenów	17
4.	Materiały wykorzystane w opracowaniu	18
5.	Istniejące zagospodarowanie terenu	19
5.1.	Odcinek obudowy brzegu wzdłuż Pirsu Węglowego	19
5.2.	Odcinek falochronu u nasady Pirsu LPG	20
5.3.	Sieci	20
5.4.	Drogi i komunikacja	20
5.5.	Obiekty przeznaczone do rozbiórki	20
6.	Projektowane zagospodarowanie terenu	21
6.1.	Opis ogólny	21
6.2.	Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi	21
6.3.	Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków	21
6.4.	Układ komunikacyjny	21
6.5.	Sposób dostępu do drogi publicznej	22
6.6.	Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu	22
6.7.	Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.	22
7.	Zestawienie powierzchni	22
7.1.	Zabudowa projektowanych i istniejących obiektów budowlanych	22
7.2.	Zabudowa dróg, parkingów, placów i chodników	22
7.3.	Zabudowa powierzchni biologicznie czynnej	22
7.4.	Zabudowa innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	22
8.	Zgodność z Miejscowym planem zagospodarowania terenu i decyzją o warunkach zabudowy	22
8.1.	Obszar morski	22
8.2.	Obszar lądowy	24
8.3.	Zgodność danych w decyzjach w zakresie rzędnych wysokościowych.	26
9.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	27

10. REJESTR ZABYTEKÓW	27
11. EKSPLOATACJA GÓRNICZA	27
12. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE	27
12.1. Wpływ na glebę, szatę roślinną i krajobraz	27
12.2. Wpływ na wody powierzchniowe	28
12.3. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego	28
12.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....	28
12.5. Gospodarka odpadami stałymi	28
13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	28
14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.....	29
III. RYSUNKI	30

PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala 1:500

PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek uzupełniający

Skala 1:250

I. CZĘŚĆ FORMALNO - PRAWNA

1. ZESPÓŁ PROJEKTOWY

Kserokopie:

- uprawnień budowlanych do projektowania;
- zaświadczeń o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(t) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, 25 czerwca 2012 r.

syg. akt. 153/POM/OKK/12

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan **PIOTR STANISŁAW PAWŁOWSKI**
magister inżynier
urodzony dnia 18.08.1980 r. w Kamieniu Pomorskim

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0139/POOK/12

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Pan Piotr Stanisław Pawłowski upoważniony jest do:

I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawnniają do :

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



PRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Leszek Niedostatkievicz

WICEPRZEWODNICZĄCY
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
mgr inż. Zbigniew Drewnowski

CZŁONEK
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

[Signature]
dr inż. Marek Węsolowski

Otrzymują:

- 1. Pan Piotr Stanisław Pawłowski
81-589 Gdynia, ul. Gałęzińskiego 15 b/8
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-L1K-D9P-6N7 *

Pan Piotr Stanisław Pawłowski o numerze ewidencyjnym POM/BO/0275/12

adres zamieszkania ul.Baranauskasa 2A/9, 81-577 Gdynia

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-07 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Szczecin, dnia 22 czerwca 2022 r.

Sygn akt: OKK-0054-0008(3)/22

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz art. 12 ust. 2, ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 1, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. e i art. 15a ust. 1, ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pan Piotr Konrad Czapiewski
magister inżynier budownictwa
ur. dnia 5 sierpnia 1993 r. w Kościerzynie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny ZAP/0082/PBH/22
do projektowania
w specjalności inżynierskiej hydrotechnicznej
bez ograniczeń.

Uprawnienia budowlane nadane **Panu Piotrowi Konradowi Czapiewskiemu** upoważniają w zakresie nadanej specjalności:

I. na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i pkt 5 oraz art. 13 ust. 4 i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

II. na podstawie art. 15a ust. 1 oraz ust. 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane do projektowania obiektu budowlanego w zakresie morskich budowli hydrotechnicznych oraz budowli hydrotechnicznych tymczasowych i stałych, w rozumieniu przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie, oraz przepisów w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie.

Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.) - zwanej dalej „K.p.a.”, odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano w treści decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a K.p.a.:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji, stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.



Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Justyna Just
Przewodnicząca OKK

dr hab. inż. Jacek Domski
Z-ca Przewodniczącego OKK

mgr inż. Leszek Kuszelewicz
Sekretarz OKK

Otrzymują:

1. Pan Piotr Konrad Czapiewski
Troszczyno 28, 72-314 Troszczyno
2. Okręgowa Rada ZOIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZOIB - aa



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-FPJ-G4I-ZH8 *

Pan Piotr Konrad CZAPIEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BH/0092/22

adres zamieszkania Troszczyno 28, 72-314 Troszczyno

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-28 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Urząd Wojewódzki
w Gdańsku (pieczęć)

Gdańsk data 1986-03-14 1986-03-14

Nr 2377/Gd/86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt 1 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit a
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w spra-
wie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz. 46) stwierdza się że:

Obywatel(ka) Piotr Stanisław Cieślak
(nazwisko i imię)
magister inżynier budownictwa wodnego
urodzony(a) dnia 2 stycznia 1950 r. w Sopot
(tytuł naukowy — zawodowy)
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno — inżynierskiej
(rodzaj specjalności techniczno—budowlanej)
w zakresie budowli hydrotechnicznych. — — —
(specjalizacja zawodowa)

GZP Sopot 246 3000

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**Opracowujący projekt:
mgr. inż. Piotr Czapiewski

Obywatel(ka) **Piotr Stanisław Cieślak**

(imię i nazwisko)

Jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzania projektów budowli hydrotechnicznych, ujęć wód oraz basenów wodnych i zbiorników wodnych przemysłowych,
- 2/ w zakresie budowli nie będących budynkami w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego budowli.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministerstwa Budownictwa, Gospodarki Przestrzennej i Komunalnej w Warszawie, ul. Wspólna nr 2, za pośrednictwem tut. Wydziału w terminie 14 dni od daty jej doręczenia, -



[Signature]
mgr inż. Andrzej Holna Jarowicz-Brzoza

m. p.

Wzrostowa opłata skarbową

zi 50,-

słownie *pięćdziesiąt*
znakami skarbowymi na
wniosku, oryginał, odpis

dnia 1986-03-18

[Signature]
podpis

(podpis i pieczęć)

**POTWIERDZAM ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Opracowujący projekt:
mgr. inż. Piotr Czapiewski



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
POM-CXG-R1T-6GC *

Pan Piotr Cieślak o numerze ewidencyjnym POM/WM/0629/01
adres zamieszkania ul.Kopernika 78, 81-456 Gdynia
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-08 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Jako projektant zgodnie z wymaganiami Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że wykonany przeze mnie niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu pn.

„Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku”

jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Pawłowski

nr upr. POM/0139/POOK/12

spec. konstrukcyjno-budowlana bez ograniczeń

.....

Imię i nazwisko, nr upraw. budowlanych do projektowania (pieczętka), podpis, data

PROJEKTANT

mgr inż. Piotr Czapiewski

upr. bud Nr ZAP/0082/PBH/22

spec. inżynierska hydrotechniczna bez ograniczeń

.....

Imię i nazwisko, nr upraw. budowlanych do projektowania (pieczętka), podpis, data

3. OŚWIADCZENIE SPRAWDZAJĄCEGO

Jako sprawdzający zgodnie z wymaganiami Art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy prawo budowlane (Dz.U. nr 89 poz. 414 z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami)

oświadczam, że wykonany przeze mnie niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu pn.

„Rozbudowa części falochronu brzegowego pola refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku”

jest zgodny z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

SPRAWDZAJĄCY

mgr inż. Piotr Cieślak

nr upr. 2377/Gd/86

spec. inż-konstruk budowl hydrotechniczne

.....

Imię i nazwisko, nr upraw. budowlanych do projektowania (pieczęć)

podpis, data

II. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie pn.: „Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG”, wykonano w ramach umowy ramowej Nr 016/IH/2021, zawartej w dniu 13.09.2021r. pomiędzy Zarządem Morskiego Portu Gdańsk SA z siedzibą w Gdańsku przy ul. Zamkniętej 18, a Biurem Projektów „WUPROHYD” Sp. z o.o. z siedzibą w Gdyni przy ul. Kopernika 78 oraz Zleceniem nr G/061/IH/2022 z dnia 06.06.2022 r.

2. CEL OPRACOWANIA

Celem całościowej dokumentacji jest zaprojektowanie i uzyskanie niezbędnych pozwoleń dla wykonania rozbudowy istniejącej konstrukcji, nieprzebudowanego dotychczas odcinka falochronu, mającej służyć do zabezpieczenia przyległego terenu przed zalewaniem w czasie sztormu. Niniejsza dokumentacja posłuży do uzyskania niezbędnych uzgodnień i decyzji administracyjnych, pozwalających na wykonanie planowanego zadania inwestycyjnego.

Niniejszy Projekt Zagospodarowania terenu jest częścią Projektu Budowlanego, składającego się z czterech elementów:

- 1) Projekt Zagospodarowania Terenu
- 2) Projekt Architektoniczno-Budowlany
- 3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia oraz inne dokumenty
- 4) Projekt Techniczny

3. LOKALIZACJA I STAN PRAWNY TERENÓW

Falochron Brzegowy Pola Refulacyjnego Nr 1 projektowany do rozbudowy znajduje się w województwie pomorskim, nad Zatoką Gdańską w Porcie Północnym w Gdańsku, przy ulicy Sucharskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zakładu GASPOL oraz PERN. Pole Refulacyjne nr 1 znajduje się pomiędzy Pirsem Węglowym a Pirsem Rudowym i zostało wybudowane w naturalnym cofnięciu linii brzegowej.

Projektowany do rozbudowy odcinek falochronu o długości ~310 m wyznaczony jest przez:

- punkt początkowy **P1** (X=6029842.08, Y=6545334.18; 54°23'48,43" N, 18°41'52,94" E);
- punkt końcowy **P2** (X=6029930.45, Y=6545631.01; 54°23'51,20" N, 18°42'09,44" E).

Projekt obejmuje również uzupełnienie ściany krótkiego odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG o długości ~1,5 m wyznaczonego przez:

- punkt początkowy **P3** (X=6029712.88, Y=6545749.96; 54°23'44,12" N', 18°42'15,91" E);
- punkt końcowy **P4** (X=6029711.45, Y=6545750.35; 54°23'44,07" N', 18°42'15,93" E).

Działki, na których planuje się inwestycje:

- Działka lądowa **33** - obręb ewidencyjny nr 144 – właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.;

- Działka lądowa **34** - obręb ewidencyjny nr 144 – właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.;
- Działka lądowa: **36** - obręb ewidencyjny nr 144 – właściciel Skarb Państwa, użytkownik wieczysty: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
- Działka morska **12/6** – obręb ewidencyjny nr 144 (Gdańsk – ZATOKA) – właściciel Skarb Państwa, trwały zarząd: Urząd Morski w Gdyni

4. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU

- 1) Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 101, poz. 645)
- 2) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej z dnia 23 października 2006r. w sprawie warunków technicznych użytkowania oraz szczegółowego zakresu kontroli morskich budowli hydrotechnicznych (Dz. U. Nr 206, poz. 1516)
- 3) Mapa do celów projektowych, DIAZ Geodezja, marzec 2024
- 4) Opinia techniczna dotycząca przeanalizowania możliwości rozbudowy części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 w Porcie Północnym w Gdańsku – Wuprohyd, luty 2021
- 5) Opracowanie wyników kontroli okresowej 3-letniej stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego. Część 8. Falochron Brzegowy Pola Refulacyjnego Nr 1, Wuprohyd. Sp. z o.o. – listopad 2019r.;
- 6) Badanie podwodne konstrukcji Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego Nr1 w Porcie Północnym w Gdańsku na potrzeby wykonania 3-letniej kontroli, Aquatech. Tomasz Rojek – listopad 2019r.;
- 7) Opinie techniczna dotycząca oceny wyników badań oraz zakresu prac zabezpieczających obiektów hydrotechnicznych stanowiących obudowę Pola Refulacyjnego Nr 1 w Porcie Północnym w Gdańsku, Projmors - Biuro Projektów Budownictwa Morskiego Sp. z o.o. – maj 1998r.;
- 8) Fragmenty dokumentacji archiwalnej „Projekt techniczny – Rozbudowa potencjału przeładunkowego ropy naftowej i produktów pochodnych w PP w Gdańsku. Konstrukcja umocnienia brzegu refulatu od strony pirsu węglowego. Część hydrotechniczna, Projmors - Biuro Projektów Budownictwa Morskiego w Gdańsku – styczeń 1991r.;
- 9) Hydrodynamika Portu Północnego w Gdańsku w aspekcie jego rozbudowy – IBW PAN Instytut Budownictwa Wodnego, 1991r.;
- 10) Warunki falowe w Porcie Północnym w Gdańsku w aspekcie eksploatacji statków przy pirsach LPG, chemicznym i rudowym, IBW PAN Instytut Budownictwa Wodnego, listopad 1995r.;
- 11) Port Północny – Modernizacja toru podejściowego i falochronu wyspowego. Część 4 Badania modelowe falowania dla rozbudowanego układu falochronów, Wuprohyd Sp. z o.o., listopad 2009r.;
- 12) Opinia techniczna dotycząca dopuszczalnych obciążeń naziomu konstrukcji umocnienia brzegu terenów Gaspolu od strony Pirsu Węglowego, Wojciech Karolak – 1998r.;

- 13) Zabezpieczenie Pola Refulacyjnego Nr 1 w Porcie Północnym w Gdańsku, Navpro – usługi projektowe i nadzór budowlany – wrzesień 2012r.;
- 14) Orzeczenie Techniczne dotyczące jakości betonu ściany odwodnej oczepu Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 o długości ca 310 m w Porcie Gdańsk – mgr inż. Eugeniusz Grześ, sierpień 2022
- 15) Dokumentacja badań podłoża gruntowego wraz z opinią geotechniczną w celu określenia warunków gruntowo-wodnych dla wykonania „Rozbudowy części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 zlokalizowanego równoległe do Pirsu Węglowego oraz uzupełnienia odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku”, INGEO, wrzesień 2022
- 16) Dokumentacja fotograficzna wykonana w czerwcu 2022r.
- 17) Polskie normy, wiedza techniczna

5. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Istniejące zagospodarowanie terenu na terenie projektowanych robót stanowi oczep falochronu przy terenie zakładu Gaspol oraz sąsiadujący z nim falochron osłonowy, którego krótki odcinek projektowany jest do uzupełnienia. Za oczepem znajduje się skarpa ziemna, obrośnięta trawą, za nią droga z kostki betonowej, przechodząca w drogę z płyt betonowych.

5.1. Odcinek obudowy brzegu wzdłuż Pirsu Węglowego

Istniejącą konstrukcję obudowy brzegu wzdłuż Pirsu Węglowego stanowi oczep żelbetowy wsparty na ścianie szczelnej (częściowo stalowej oraz częściowo żelbetowej).

Stalowa ścianka szczelna wykonana jest z grodzic G-62 długości $L = 8,0$ m, wbitych do rzędnej $\sim -7,41$ m (rzędne przedstawiono w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH). Ścianka jest skleszczona i kotwiona do żelbetowych tarcz kotwiących $120 \times 120 \times 12$ cm za pomocą stalowych ściągów $\varnothing 50$ mm o długości $9,98$ m, w rozstawie co $3,20$ m. Żelbetowa ścianka szczelna wykonana jest z brusów o przekroju 20×80 cm, długości $L = 8,0$ m, wbitych do rzędnej $\sim -7,43$ m. Zakotwienie ścianki żelbetowej jest takie same jak ścianki stalowej.

Stalowa ścianka zwieńczona jest żelbetowym oczepem o przekroju trapezowym, o całkowitej szerokości 85 cm w podstawie i 35 cm w koronie. Wysokość oczepu $1,90$ m, rzędna korony wynosi $+1,69$ m. Żelbetowa ścianka szczelna zakończona jest żelbetowym oczepem, którego spód znajduje się na poziomie $+0,14$ m, a korona na rzędnej $+1,69$ m. Przekrój oczepu ma kształt trapezu o szerokości spodu 70 cm i góry (korony) 35 cm. Na oczepie zamocowane jest, z wykorzystaniem fundamentu betonowego, ogrodzenie, które biegnie wzdłuż całej konstrukcji (ogrodzenie sięga do rzędnej $\sim +3,40$ m, a drut kolczasty do $\sim +3,90$ m). Dylatacje wykonane są co $12,0$ m (ścianka stalowa) lub co $12,8$ m (ścianka żelbetowa).

W odległości ~ 34 m od narożnika pola, oczep przechodzi w parapet żelbetowy o rzędnej korony $+3,89$ m (parapet po przebudowie, wykonany na starym parapecie o rzędnej $+3,09$ m). Spód parapetu znajduje się na rzędnej $+0,14$ m. Narożnik zabezpieczony jest narzutem z kamienia i gwiazdobloków o szerokości ~ 17 m i o rzędnej korony $\sim +3,79$ m.

W rejonie narożnika falochronu, w części lądowej, wykonana została osłona naziomu pola refulacyjnego w postaci płyty żelbetowej grubości 20 cm o wymiarach 34 x 20 m. Na zakończeniu osłony (w rejonie przejścia oczepu opaski w parapet falochronu) wykonano przelew odprowadzający wodę z płyty za parapetem (z żelbetową skrzynią osadową osłoniętą stalowym gretingiem).

Wzdłuż obudowy brzegu naziom za oczepem przechodzi skarpią o nachyleniu 1:3 z rzędnej +1,69 m do rzędnej ~+1,9 m (do ~+2,0 m). Za skarpią biegnie droga, wykonana z prefabrykowanych płyt drogowych o wymiarach 300 x 150 x 15 cm, która po ~200 m dochodzi do drogi wykonanej z kostki betonowej szerokości ~4,0 m.

Konstrukcję zrealizowano w istniejącym akwenu portowym o głębokości 5,0-6,0 m usypując – przed wbiciem ścianki – poprzez kładowanie z szaland, groblę podwodną do rzędnej ~-3,75 m (A), przyjętej tu jako głębokość przy budowlu. Następnie wykonano przewidywaną refulację Pola nr 1 i zakotwiono ściankę oraz uzupełniono zasyp na jej zapleczu.

5.2. Odcinek falochronu u nasady Pirsu LPG

Istniejącą konstrukcję stanowi żelbetowy parapet falochronu o rzędnej korony ~+2,94 (lokalne obniżenie) sąsiadujący z parapetem o rzędnej korony +3,89 m. Konstrukcja wsparta jest na stalowej ścianie szczelnej G-62 o długości 14,0 m. Ścianka szczelna zakotwiona jest ściągami o średnicy 65 mm, długości 16,5 m w rozstawie 2,4 m. Za parapetem znajduje się zasyp gruntowy do rzędnej ~+2,0 m. Dno przed falochronem umocnione jest poprzez narzut z gwiazdobloków.

Odcinek do uzupełnienia w ramach niniejszej inwestycji stanowi fragment o długości ~1,5 m znajdujący się u nasady Pirsu LPG, po jego południowo-wschodniej stronie.

5.3. Sieci

Na całej długości obudowy brzegu, za oczepem znajdują się instalacje elektryczna oraz wodociągowa. Nie planuje się ingerencji w istniejące sieci.

W pobliżu istniejących sieci prace budowlane będą prowadzone ze szczególną ostrożnością.

5.4. Drogi i komunikacja

Na całej długości projektowanej rozbudowy, za oczepem znajduje się droga z kostki betonowej przechodząca w drogę z płyt betonowych. Nie planuje się ingerencji w istniejący układ drogowy ani konstrukcję drogi.

Realizacja budowy odbywać się będzie z wykorzystaniem istniejącej drogi zlokalizowanej wzdłuż falochronu. W przypadku uszkodzenia drogi w trakcie prac budowlanych należy ją odtworzyć.

5.5. Obiekty przeznaczone do rozbiórki

Na odcinku obudowy brzegowej wzdłuż Pirsu Węglowego planowana jest rozbiórka ogrodzenia stalowego wraz z betonowym fundamentem na długości ~310 m.

Rozbiórce oraz późniejszemu odtworzeniu poddany zostanie oczepek żelbetowy o wymiarach $\sim 0,90 \times 0,85$ m na długości ~ 310 m oraz przelewu wraz z częścią żelbetowej skrzyni osadowej. Za oczepem planowane jest wykonanie wykopu roboczego z późniejszym odtworzeniem terenu.

Na krótkim odcinku do uzupełnienia u nasady Pirsu LPG planowana jest rozbiórka części parapetu falochronu o wymiarach $\sim 0,35 \times 0,85$ m na długości $\sim 1,5$ m a także wykonanie wykopu roboczego za parapetem z późniejszym odtworzeniem terenu.

Charakterystyczne parametry dla prac rozbiórkowych:

- a) Rozbudowa Falochronu na odcinku równoległym do Pirsu Węglowego
 - Rozbiórka płotu stalowego ~ 310 mb
 - Rozbiórka częściowa oczepu żelbetowego i fundamentu ogrodzenia ~ 300 m³
- b) Uzupełnienie odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG
 - Rozbiórka częściowa parapetu żelbetowego $\sim 0,6$ m³

6. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

6.1. Opis ogólny

Projektuje się rozbudowę części oczepu falochronu brzegowego w skład której wchodzi:

- rozkucie wraz z odtworzeniem, obniżeniem i poszerzeniem w stronę lądu istniejącego oczepu żelbetowego (rozbudowa do wymiarów $2,00 \times 1,15$ m na długości ~ 310 m), posadowienie oczepu na dodatkowych, wierconych w gruncie mikropalach;
- wykonanie parapetu żelbetowego o rzędnej korony $+3,59$ m (PL-EVRF2007-NH) i szerokości u podstawy $0,50$ m, połączonego z rozbudowanym oczepem;
- wykonanie niezbędnego wyposażenia falochronu (tablicę DOR, drabinki wyjściowe w oczepie i na parapecie falochronu, stojaki sprzętu ratunkowego, ogrodzenie na parapecie).

Projektuje się uzupełnienie odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG, w skład której wchodzi:

- rozkucie istniejącego, niższego odcinka parapetu o rzędnej korony $\sim +2,94$ m i uzupełnienie go nawiązując do sąsiedniego parapetu (rzędna korony $+3,89$ m, PL-EVRF2007-NH).

6.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Nie dotyczy.

6.3. Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Nie dotyczy.

6.4. Układ komunikacyjny

Nie dotyczy.

6.5. Sposób dostępu do drogi publicznej

Dostęp do terenu Gaspol, osłanianego przez rozbudowywany falochron brzegowy realizowany jest od strony ulicy mjr. Henryka Sucharskiego.

6.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Projektowana rozbudowa nie ingeruje w sieci i uzbrojenie terenu.

6.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu oraz układ zieleni pozostanie niezmienione. Wszelkie wykopy robocze zostaną odtworzone. Na rozbudowanym oczepie (o rzędnej korony +1,69 m, układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH) umiejscowiony zostanie parapet falochronu (o rzędnej korony +3,59 m PL-EVRF2007-NH i szerokości 0,50 m) osłaniający przyległy teren zalewaniem w warunkach sztormowych. Oczep i parapet falochronu zostaną wyposażone w drabinki wyjściowe. Na parapecie falochronu zostaną umieszczone stojaki sprzętu ratunkowego oraz tablice informujące o dopuszczalnym obciążeniu roboczym. Na koronie parapetu zamontowane zostanie ogrodzenie.

7. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

7.1. Zabudowa projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

- Oczep i parapet żelbetowy wzdłuż Pirsu Węglowego: 356 m² (0,0356 ha)
- Odcinek parapetu falochronu u nasady Pirsu LPG 1,1 m² (0,001 ha)

7.2. Zabudowa dróg, parkingów, placów i chodników

Nie dotyczy.

7.3. Zabudowa powierzchni biologicznie czynnej

Nie dotyczy.

7.4. Zabudowa innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie dotyczy.

8. ZGODNOŚĆ Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA TERENU I DECYZJĄ O WARUNKACH ZABUDOWY

8.1. Obszar morski

Prace prowadzone będą częściowo na obszarze morskim (na działce morskiej 12/6, obręb 0144). Istniejąca i tym samym projektowana do rozbudowy konstrukcja znajduje się częściowo na działce morskiej - oczep wychodzi na działkę wodną na długości ok. 270 m i szerokości od 0 cm do ok. 31 cm. Obszar istniejącej

konstrukcji znajdującej się na działce 12/6 wynosi ok. 56 m² (0,0056 ha). Zakres prac na tym obszarze dotyczy odtworzenia i obniżenia spodu istniejącego oczepu. Projektowane prace nie obejmują ingerencji w istniejącą ściankę szczelną, nie planuje się wykonania prac czerpalnych.

Dla inwestycji uzyskano decyzję Ministra Infrastruktury nr 2/2025 z dnia 13.02.2025 (znak pisma DGMiZS-4.530.16.2024) zezwalająca na wznoszenie i wykorzystywanie sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich dla przedsięwzięcia pn. „Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 oraz uzupełnienie ściany odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku”.

Łączna wielkość obszaru objętego Przedsięwzięciem wynosi ok. 56 m² (obszar na działce morskiej), obszar ten jest podzielony na dwa podobszary, wyznaczony przez współrzędne przedstawione w części rysunkowej.

Współrzędne podobszaru nr 1 (główny odcinek falochronu, równoległy do Pirsu Węglowego):

NR PUNKTU	Współrzędne - Układ 2000		Szerokość geograficzna N	Długość geograficzna E
	X	Y		
1	6029853.1357	6545371.3187	54 ° 23 ' 48.7786 "	18 ° 41 ' 55.0043 "
2	6029862.3996	6545402.4387	54 ° 23 ' 49.0682 "	18 ° 41 ' 56.7343 "
3	6029887.0796	6545485.3287	54 ° 23 ' 49.8398 "	18 ° 42 ' 01.3420 "
4	6029910.7996	6545565.0087	54 ° 23 ' 50.5813 "	18 ° 42 ' 05.7718 "
5	6029930.4496	6545631.0087	54 ° 23 ' 51.1956 "	18 ° 42 ' 09.4409 "
6	6029930.1515	6545631.0974	54 ° 23 ' 51.1859 "	18 ° 42 ' 09.4456 "
7	6029880.6300	6545464.3900	54 ° 23 ' 49.6380 "	18 ° 42 ' 00.1781 "

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego do rozbudowy falochronu brzegowego dla podobszaru nr 1 (główny odcinek falochronu, równoległy do Pirsu Węglowego), zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury:

- Rzędna korony oczepu falochronu ~+1,69 m (PL-EVRF2007-NH),
- Projektowana rzędna korony parapetu ~+3,59 m (PL-EVRF2007-NH),
- Rzędna dna projektowanego -3,75 m A (bez ingerencji),
- Obciążenie użytkowe oczepu 5 kN/m².

Współrzędne podobszaru nr 2 (odcinek ściany falochronu do uzupełnienia, u nasady Pirsu LPG):

NR PUNKTU	Współrzędne - Układ 2000		Szerokość geograficzna N	Długość geograficzna E
	X	Y		
8	6029712.6898	6545750.0110	54 ° 23 ' 44.1145 "	18 ° 42 ' 15.9162 "
9	6029711.4513	6545750.3453	54 ° 23 ' 44.0743 "	18 ° 42 ' 15.9341 "
10	6029711.3165	6545749.8495	54 ° 23 ' 44.0700 "	18 ° 42 ' 15.9065 "
11	6029712.0500	6545749.6400	54 ° 23 ' 44.0939 "	18 ° 42 ' 15.8953 "
12	6029712.5400	6545749.4900	54 ° 23 ' 44.1098 "	18 ° 42 ' 15.8873 "

Charakterystyczne parametry techniczne projektowanego do rozbudowy falochronu brzegowego dla podobszaru nr 2 (odcinek ściany falochronu do uzupełnienia, u nasady Pirsu LPG), zgodnie z Decyzją Ministra Infrastruktury:

- Istniejąca rzędna korony parapetu (lokalne obniżenie) ~+2,94 m (PL-EVRF2007-NH),

- Projektowana rzędna korony parapetu (jak sąsiednia konstrukcja) ~+3,89 m (PL-EVRF2007-NH).

Niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodny z ustaleniami Decyzji Ministra Infrastruktury nr 2/2025.

8.2. Obszar lądowy

Falochron Brzegowy Pola Refulacyjnego nr 1 objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego rejonu Port Północny I w mieście Gdańsku (MPZP nr 1304) zatwierdzonego Uchwałą nr XXXIX/1104/09 Rady Miasta Gdańska z dnia 27 sierpnia 2009r (Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 134 z dnia 01 października 2009, poz. 2518).

Oznaczenie terenu:

001-P/U42 teren zabudowy produkcyjno-usługowej wraz z urządzeniami transportu wewnętrznego i infrastrukturą nabrzeża morskiego

Niniejszym zapewniono zgodność z ustaleniami planu miejscowego :

- Infrastruktura nabrzeża morskiego

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PORT PÓŁNOCNY I W MIEŚCIE GDAŃSK

NR EWIDENCYJNY PLANU 1304

1. NUMER 001

2. POWIERZCHNIA 265,93 ha

3. PRZEZNACZENIE

Oznaczenie przeznaczenia P/U42	Teren zabudowy produkcyjno-usługowej Wraz z urządzeniami transportu wewnętrznego i infrastrukturą nabrzeża morskiego
---	---

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE

- 1) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m²
- 2) budynki zamieszkania zbiorowego

5. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA UZNANY ZA NIEZGODNY Z PLANEM

nie ustala się

6. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

stosuje się zasady, o których mowa w pkt 7, 9

7. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- 1) linie zabudowy: zgodnie z przepisami budowlanymi i drogowymi
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do terenu inwestycji: minimalna – nie ustala się, maksymalna 70%
- 3) minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej: 10% terenu inwestycji
- 4) intensywność zabudowy terenu inwestycji - minimalna: nie ustala się, maksymalna: 5,0
- 5) wysokość zabudowy: dowolna
- 6) formy zabudowy: dowolne
- 7) kształt dachu: dowolny

8. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

nie dotyczy

9. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

1) dostępność drogowa:

- a) od ul. Mjr. H. Sucharskiego 009–KD82: poprzez skrzyżowanie z ul. Kpt. W. Poinca, w terenie 010-KZ94, w miejscu wlotu na skrzyżowanie oznaczonym na rysunku planu; poprzez skrzyżowanie usytuowane w miejscu wlotu drogi z terenu Siarkopolu na skrzyżowanie, oznaczonym na rysunku planu, w miejscu wlotu na skrzyżowanie
 - b) oznaczonym na rysunku planu oraz poprzez zjazdy istniejące i planowane usytuowane nie częściej niż co 150m poprzez skrzyżowanie ul. Portowej 008-KD82 z ul. tzw. Nową Portową 007-KD82 w miejscach wlotów na skrzyżowanie oznaczonych na rysunku planu,
 - c) od ul. tzw. Nowej Portowej 007–KD82: poprzez zjazdy z dopuszczeniem tylko relacji prawoskrętnych oraz poprzez skrzyżowanie z ul. Kontenerową
- 2) parkingi: do realizacji w terenie inwestycji, zgodnie z §5
- 3) zaopatrzenie w wodę: z sieci wodociągowej lub własnego ujęcia
- 4) odprowadzenie ścieków: bytowe do kanalizacji sanitarnej, przemysłowe zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 5) odprowadzenie wód opadowych: zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną: z sieci elektroenergetycznej
- 7) zaopatrzenie w gaz: z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy
- 8) zaopatrzenie w ciepło: z sieci ciepłowniczej lub niskoemisyjnych źródeł lokalnych
- 9) gospodarka odpadami: odpady komunalne – po segregacji wywóz na składowisko miejskie, pozostałe – zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 10) planowane urządzenia i sieci magistralne: nie dotyczy

10. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

- 1) strefy ochrony dóbr kultury: nie ustala się
- 2) zasady kształtowania struktury przestrzennej: nie ustala się
- 3) zasady ochrony obiektów o wartościach kulturowych:
 - a) główny punkt kierowania ogniem 25 Baterii Artylerii Stałej (1), oznaczony na rysunku planu jako obiekt o wartościach kulturowych – ochronie podlega bryła obiektu
 - b) dwa wschodnie schrony baterii leśnej (2), oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych – ochronie podlegają bryły obiektów
 - c) elektrownia (3), zapasowy punkt kierowania ogniem (4), schron załogi (5), stanowisko ogniowe armaty (6), centrala artyleryjska (7) - oznaczone na rysunku planu jako obiekty o wartościach kulturowych podlegają

11. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODYWARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

stosuje się zasady ogólne

12. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

nie dotyczy

13. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO

zakaz tymczasowego zagospodarowania

14. USTALENIA DOTYCZĄCE OBSZARÓW REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, WYMAGAJĄCYCH PRZEKSZTAŁCEŃ LUB REKULTYWACJI STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBNYCH PRZEPISÓW

- nie ustala się 1) teren położony w granicach portu morskiego – wszelkie zmiany sposobu użytkowania i zagospodarowania należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem administracji morskiej
- 2) teren położony w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, konieczne uzyskanie decyzji właściwego organu zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne
- 3) część terenu, określona na rysunku planu, położona w granicach obszaru PLB 220005 „Zatoka Pucka” Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000 – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 4) w terenie znajdują się rurociągi dalekosiężne do transportu ropy i produktów naftowych wraz ze strefą bezpieczeństwa – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 5) strefy ograniczeń od istniejących napowietrznych linii wysokiego napięcia – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi
- 6) część terenu położona w pasie sąsiadującym z obszarami kolejowymi – zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi

17. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W

ICH UŻYTKOWANIU

- 1) w rozwiązaniach technicznych należy uwzględnić zagrożenie zalaniem do rzędnej +2,5 m n.p.m. w wyniku spiętrzenia sztormowego i prognozowanego wzrostu poziomu morza
- 2) wody opadowe i roztopowe pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymagają oczyszczenia, jak dla obiektów magazynowania i dystrybucji paliw
- 3) poziom bezpieczeństwa zaplecza brzegu morskiego: 200

17. ZALECENIA I INFORMACJE NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH

- 1) w rozwiązaniach technicznych zaleca się uwzględnienie podniesienia się poziomu wody gruntowej do rzędnej +1,25 m n.p.m.
- 2) w terenie zlokalizowane są bazy przeładunków masowych: surowców ropopochodnych i paliw płynnych, węgla, gazów ciekłych (LPG),
- 3) w terenie znajduje się Główny Punkt Zasilania (GPZ)
- 4) zaleca się sporządzenie inwentaryzacji fitocenotycznej oraz występującej fauny
- 5) zaleca się maksymalne zachowanie istniejącego drzewostanu
- 6) zaleca się lokalizowanie zieleni w formie grup drzew i krzewów
- 7) zaleca się zachowanie i zaadaptowanie istniejących w terenie, nie wymienionych w pkt 10., elementów dawnych fortyfikacji

Niniejszy Projekt Zagospodarowania Terenu jest zgodny z zapisami Planu Miejsowego.

8.3. Zgodność danych w decyzjach w zakresie rzędnych wysokościowych.

O ile nie wskazano inaczej, rzędne w dokumentacji przedstawiono w układzie wysokościowym PL-EVRF2007-NH. Dla Inwestycji uzyskano Decyzja Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki wodnej w Gdańsku o udzieleniu pozwolenia wodnoprawnego (decyzja nr GD.RUZ.4210.97.2023.7.MM z dnia 13.11.2023), w której rzędne wysokościowe przedstawione są w układzie Kronsztadt.

Poniżej przedstawiono przelicznik dla rzędnych w układzie Kronsztadt i PL-EVRF2007-NH dla lokalizacji przedmiotowej inwestycji (Port Północny w Gdańsku):

$$H_{\text{PL-EVRF2007-NH}} = H_{\text{KR}} + 9 \text{ cm}$$

Gdzie:

H_{KR}

rzędna wysokościowa w układzie Kronsztadt

$H_{\text{PL-EVRF2007-NH}}$

rzędna wysokościowa w układzie PL-EVRF2007-NH

9. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

- 1) Projektowana rozbudowa falochronu nie obejmuje budynków kubaturowych.
- 2) Projektowana rozbudowa falochronu nie obejmuje sieci elektrycznych.
- 3) Na oczepie oraz przy parapecie falochronu nie zakłada się magazynowania lub przerobu materiałów niebezpiecznych pożarowo definiowanych jak w § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.
- 4) Przy projektowanym do rozbudowy falochronie nie zakłada się cumowania jednostek a tym samym prowadzenia przeładunków.

10. REJESTR ZABYTEKÓW

Falochron brzegowy przeznaczony do rozbudowy wraz z odcinkiem falochronu do uzupełnienia nie widnieją w rejestrze zabytków.

Falochron brzegowy przeznaczony do rozbudowy wraz z odcinkiem falochronu do uzupełnienia nie widnieją w gminnej ewidencji zabytków.

W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków oraz gminnej ewidencji zabytków.

Przedmiotowe zamierzenie budowlane nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską.

11. EKSPLOATACJA GÓRNICZA

Teren objęty zadaniem projektowym nie znajduje się w granicach terenu górniczego, brak jest zatem wpływu eksploatacji górniczej na działkę zamierzenia budowlanego.

12. UWARUNKOWANIA ŚRODOWISKOWE

12.1. Wpływ na glebę, szatę roślinną i krajobraz

Projektowana inwestycja nie powoduje zasadniczych zmian w środowisku i nie przyczynia się do stworzenia dodatkowych uciążliwości dla otoczenia. Realizacja nie spowoduje powstania strat w zasobach przyrodniczych ponieważ na terenie inwestycji nie występuje żadna zieleń.

Występujące w zakresie projektu i technologii wykonania robót wykopy, należy wykonywać sprzętem mechanicznym. Urobek piaszczysty (czysty) z wykopów można złożyć w okolicy prowadzonych robót do ponownego użycia. Piaszki pylaste i zanieczyszczone organiczne należy wywieźć. Pozostałości gruzu po rozbiórkach należy zutylizować.

Zasypy wykonać materiałem piaszczystym średnio i gruboziarnistym.

Materiał piaszczysty powinien być czysty tj. nie dopuszcza się zanieczyszczeń namulowych, torfowych - organicznych jak i innych zanieczyszczeń np. ropopochodnych.

W miejscu projektowanej infrastruktury nie występuje zieleń wysoka. Nie przewiduje się żadnej wycinki drzew i krzewów.

12.2. Wpływ na wody powierzchniowe

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania inwestycji na wody przypowierzchniowe.

12.3. Wpływ na stan powietrza atmosferycznego

Faza realizacji :

W czasie prowadzenia robót ziemnych i budowlanych możemy mieć do czynienia z emisją niezorganizowaną w postaci pylenia związanego z wydobywaniem lub transportem urobku i materiałów budowlanych.

Faza eksploatacji :

Po rozbudowie nie zmieni się sposób użytkowania falochronu brzegowego. Nadal będzie służył jako ochrona brzegu, bez wpływu na stan powietrza atmosferycznego.

12.4. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia

Istniejący falochron przeznaczony do rozbudowy (wraz z odcinkiem do uzupełniania u nasady Pirsu LPG) służy wyłącznie ochronie brzegu. Po rozbudowie zwiększy się bezpieczeństwo terenu przed zalewaniem w warunkach sztormowych. Falochron brzegowy nie pełni funkcji cumowniczej ani przeładunkowej.

Obecnie nie występują zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu.

Nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu po rozbudowie.

12.5. Gospodarka odpadami stałymi

Zarówno w trakcie robót budowlanych jak też po oddaniu falochronu do eksploatacji nie przewiduje się wytwarzania odpadów mogących pogorszyć stan środowiska.

Faza realizacji :

Wszystkie odpady powstałe w fazie realizacji będą systematycznie usuwane przez wykonawcę robót.

Faza eksploatacji :

Projektowana rozbudowa falochronu nie powoduje powstawania odpadów stałych.

13. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na terenie obejmującym obszar w odległości 100 m od zakresu przedsięwzięcia (obszar oddziaływania inwestycji) znajdują się działki nr 15/1, 12/1, 12/6, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 – obręb ewidencyjny 0144.

Inwestycja na terenie przemysłowym portu nie będzie oddziaływała negatywnie na sąsiednie budynki. Nie przewiduje się wzrostu emisji zanieczyszczeń, wibracji ani hałasu.

Określenie obszaru oddziaływania dokonano w oparciu o przepisy – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie § 29.

14. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy. Projektowana inwestycja obejmuje rozbudowę Faleochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1, pełniącego wyłącznie funkcje ochrony brzegu przed zalewaniem w czasie sztormu.

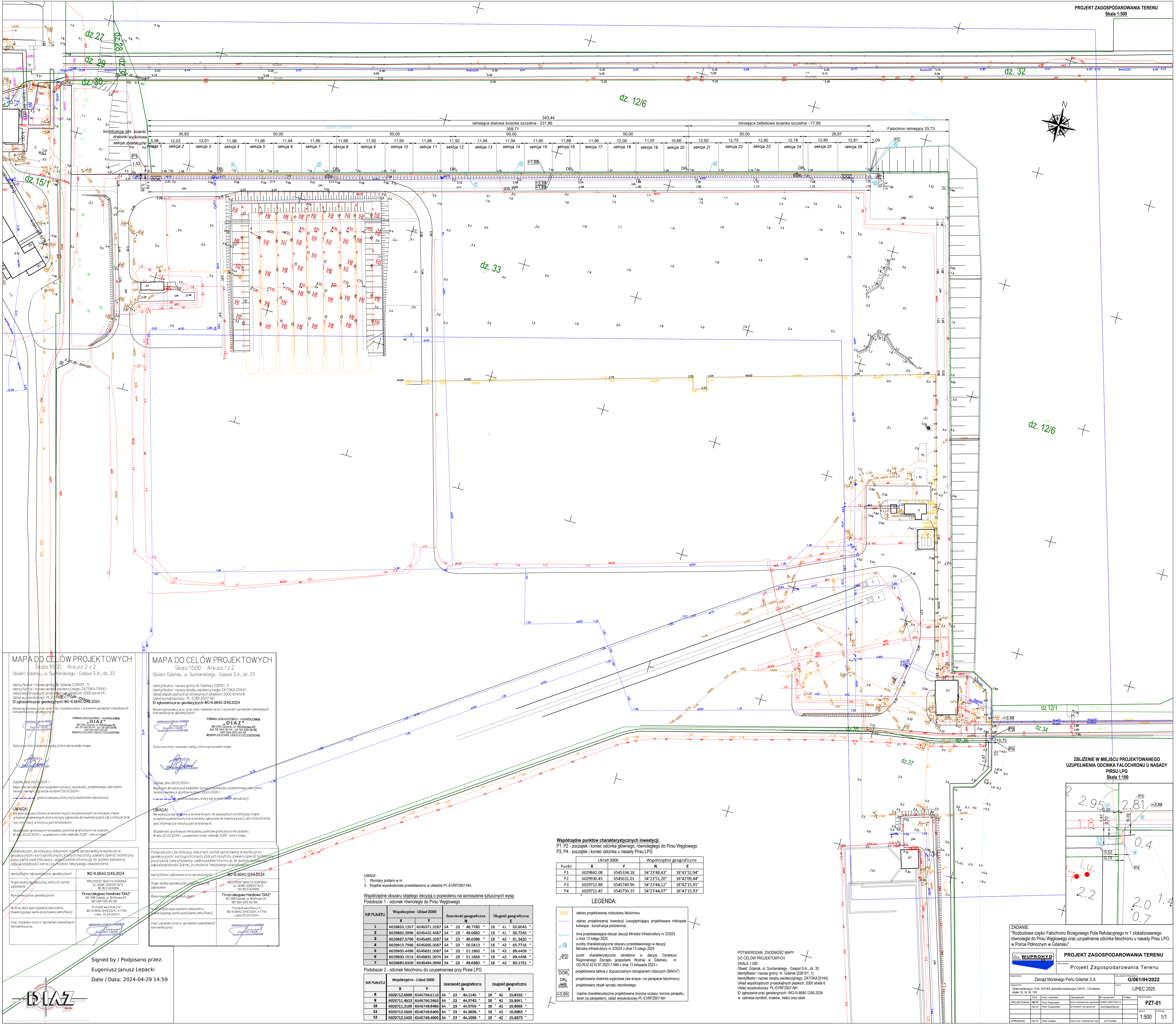
III. RYSUNKI

PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu

Skala 1:500

PZT-01 Projekt Zagospodarowania Terenu – rysunek uzupełniający

Skala 1:250



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500 - Arkusz 2 z 2
Objekt: Gdańsk, ul. Sucharskiego - Gaspol S.A., dz. 33

Identyfikator i nazwa gminy: M. Gdańsk (226101_1)
Identyfikator i nazwa drogi ewidencyjnej: ZATOKA (01044)
Układ współrzędnych: UTM, system odniesienia: 2000, strefa: 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH
Dz. zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.6640.1249.2024

Nazwa wykonawcy prac oraz imię i nazwisko wraz z numerem uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

FIRMA USŁUGOWO - HANDLOWA "DIAZ"
80-230 Gdańsk, ul. Wokarna 25
NIP: 584-095-62-69
REGON: 141840
KRS: 000071972
KONTAKTOWE USŁUGI GEODEZYJNE

Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:

Gdańsk, dnia 29.03.2024 r.
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, podziemnego ustrójnia terenu i ewidencji gruntów na dzień 29.03.2024 r.
--- granica obszaru, który był przedmiotem aktualności

UWAGA!
Nie wykonano się istnieją w terenie i nie wskazano na niniejszej mapie przesłanych podanych, które nie były zgłoszone do ewidencji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Stanowiący gruntów nie badano, punktów granicznych nie szukano. W dniu 29.03.2024 r. uzupełniono treść nakładu ZUP - patrz mapa.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i karograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny (przywrócić i weryfikować, uwzględniając informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia).

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.6640.1249.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
UL. NOWE GOSZCZ 5/12
80-803 GDAŃSK
Wzrost: 1,75 m
Data sporządzenia dokumentu: Protokół weryfikacji nr WG-II.6640.1249.2024, 47756 z dnia 29.03.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Eugeniusz Janusz Lepacki

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
Skala 1:500 - Arkusz 1 z 2
Objekt: Gdańsk, ul. Sucharskiego - Gaspol S.A., dz. 33

Identyfikator i nazwa gminy: M. Gdańsk (226101_1)
Identyfikator i nazwa drogi ewidencyjnej: ZATOKA (01044)
Układ współrzędnych: UTM, system odniesienia: 2000, strefa: 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH
Dz. zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.6640.1249.2024

Nazwa wykonawcy prac oraz imię i nazwisko wraz z numerem uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych:

FIRMA USŁUGOWO - HANDLOWA "DIAZ"
80-230 Gdańsk, ul. Wokarna 25
NIP: 584-095-62-69
REGON: 141840
KRS: 000071972
KONTAKTOWE USŁUGI GEODEZYJNE

Data oraz imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę:

Gdańsk, dnia 29.03.2024 r.
Mapa jest aktualna pod względem sytuacji, wysokości, podziemnego ustrójnia terenu i ewidencji gruntów na dzień 29.03.2024 r.
--- granica obszaru, który był przedmiotem aktualności

UWAGA!
Nie wykonano się istnieją w terenie i nie wskazano na niniejszej mapie przesłanych podanych, które nie były zgłoszone do ewidencji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.
Stanowiący gruntów nie badano, punktów granicznych nie szukano. W dniu 29.03.2024 r. uzupełniono treść nakładu ZUP - patrz mapa.

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i karograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny (przywrócić i weryfikować, uwzględniając informacje, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia).

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.6640.1249.2024
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie: PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
UL. NOWE GOSZCZ 5/12
80-803 GDAŃSK
Wzrost: 1,75 m
Data sporządzenia dokumentu: Protokół weryfikacji nr WG-II.6640.1249.2024, 47756 z dnia 29.03.2024 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac: Eugeniusz Janusz Lepacki

UWAGA:
1. Wymiary podano w m.
2. Rzędne wysokościowe przedstawiono w układzie PL-EVRF2007-NH.

Współrzędne obszaru objętego decyzją o pozwoleniu na wzniesienie szluczywnych wyp Podobszar 1 - odcinek równoległy do Pirsu Węglowego

NR PUNKTU	Współrzędne - Układ 2000	Szerokość geograficzna	Długość geograficzna
	X Y	N	E
1	6029863.1357 6545371.3187	54 ° 23 ' 48.7788 "	18 ° 41 ' 55.0043 "
2	6029862.3996 6545402.4387	54 ° 23 ' 49.0682 "	18 ° 41 ' 58.7343 "
3	6029867.0796 6545495.3287	54 ° 23 ' 49.8398 "	18 ° 42 ' 01.3420 "
4	6029810.7996 6545565.0087	54 ° 23 ' 50.5813 "	18 ° 42 ' 05.7718 "
5	6029830.4496 6545631.0087	54 ° 23 ' 51.1965 "	18 ° 42 ' 09.4458 "
6	6029830.1515 6545631.0974	54 ° 23 ' 51.1858 "	18 ° 42 ' 09.4458 "
7	6029860.6109 6545461.3900	54 ° 23 ' 49.8383 "	18 ° 42 ' 00.1781 "

Podobszar 2 - odcinek falochronu do uzupełnienia przy Pirsie LPG

NR PUNKTU	Współrzędne - Układ 2000	Szerokość geograficzna	Długość geograficzna
	X Y	N	E
8	6029712.6899 6545750.0110	54 ° 23 ' 44.1145 "	18 ° 42 ' 15.9102 "
9	6029711.4533 6545750.3453	54 ° 23 ' 44.0743 "	18 ° 42 ' 15.9041 "
10	6029711.3185 6545749.8493	54 ° 23 ' 44.0700 "	18 ° 42 ' 15.9065 "
11	6029712.0500 6545749.6400	54 ° 23 ' 44.0939 "	18 ° 42 ' 15.8963 "
12	6029712.5400 6545749.4900	54 ° 23 ' 44.1098 "	18 ° 42 ' 15.8873 "

Współrzędne punktów charakterystycznych inwestycji:
P1, P2 - początek i koniec odcinka głównego, równoległego do Pirsu Węglowego
P3, P4 - początek i koniec odcinka w nasady Pirsu LPG

Punkt	X	Y	N	E
P1	6029842.08	6545334.18	54°23'48,43"	18°41'52,94"
P2	6029930.45	6545631.01	54°23'51,20"	18°42'09,44"
P3	6029712.88	6545749.96	54°23'44,12"	18°42'15,91"
P4	6029711.45	6545750.33	54°23'44,07"	18°42'15,93"

LEGENDA:

- zakres projektowanej rozbudowy falochronu
- zakres projektowanej inwestycji (uwzględniając projektowane mikropale kotwice - konstrukcja podziemna)
- linia przedstawiająca obszar przedstawnego w decyzji Ministerstwa Infrastruktury nr 22025 z dnia 13 lutego 2025
- punkty charakterystyczne obszaru przedstawnego w decyzji Ministerstwa Infrastruktury nr 22025 z dnia 13 lutego 2025
- punkt charakterystyczny określony w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RUZ.4210.97.2023.7.MM z dnia 13 listopada 2023 r.
- projektowana tablica z dopuszczalnym obciążeniem roboczym (SN/m²)
- projektowana drabinka wyjściowa (we wnętrzu i na parapiecie falochronu)
- projektowana konstrukcja szprytu ratunkowego
- inne symbole, znaki, oznaczenia

POTWIERDZAM ZGODNOŚĆ MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
Objekt: Gdańsk, ul. Sucharskiego - Gaspol S.A., dz. 33
Identyfikator i nazwa gminy: M. Gdańsk (226101_1)
Identyfikator i nazwa drogi ewidencyjnej: ZATOKA (01044)
Układ współrzędnych: UTM, system odniesienia: 2000, strefa: 6
Układ wysokościowy: PL-EVRF 2007-NH
Dz. zgłoszenia prac geodezyjnych: WG-II.6640.1249.2024
w zakresie symboli, znaków, oznaczeń

ZBLIŻENIE W MIEJSZU PROJEKTOWANEGO UZUPLENIEŃ ODCINKA FALOCHRONU W NASADY PIRSU LPG
Skala 1:100

ZADANIE:
"Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Reflucyjnego nr 1 zlokalizowanego równoległe do Pirsu Węglowego oraz uzupełnienie odcinka falochronu w nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku"

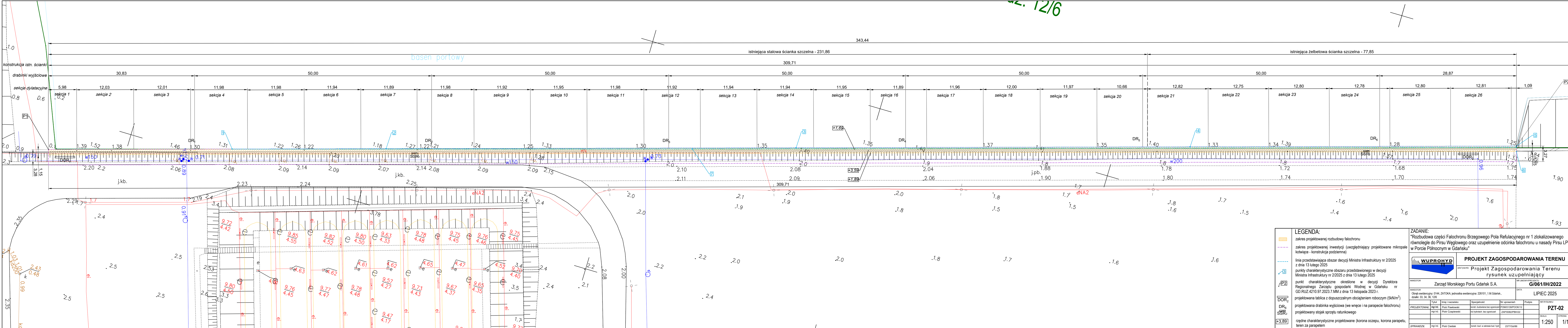
WUPROHYB
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Projekt Zagospodarowania Terenu

INWESTOR: Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.
DATA: G/061/H/2022
LIPIEC 2025

PROJEKTOWY: PZT-01

SKALA: 1:500

STRONA: 1/1



LEGENDA:

- zakres projektowanej rozbudowy falochronu
- zakres projektowanej inwestycji (uwzględniający projektowane mikropale kotwiące - konstrukcja podziemna)
- linia przedstawiająca obszar decyzji Ministra Infrastruktury nr 2/2025 z dnia 13 lutego 2025
- punkty charakterystyczne obszaru przedstawionego w decyzji Ministra Infrastruktury nr 2/2025 z dnia 13 lutego 2025
- punkt charakterystyczne określone w decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu gospodarki Wodnej w Gdańsku nr GD.RUZ.4210.97.2023.7.MM z dnia 13 listopada 2023 r.
- projektowana tablica z dopuszczalnym obciążeniem roboczym (5kN/m²)
- projektowana drabinka wyjściowa (we wnętrzu i na parapecie falochronu)
- projektowany stojak sprzętu ratunkowego
- rzędne charakterystyczne projektowane (korona oczepu, korona parapetu, teren za parapetem)

ZADANIE:
"Rozbudowa części Falochronu Brzegowego Pola Refulacyjnego nr 1 zlokalizowanego równolegle do Pirsu Węglowego oraz uzupełnienie odcinka falochronu u nasady Pirsu LPG w Porcie Północnym w Gdańsku"

WUPROHYD		PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
Projekt Zagospodarowania Terenu		rysunek uzupełniający		
INWESTOR Zarząd Morskiego Portu Gdańsk S.A.		NR UMOWY/PROJEKTU G/061/IH/2022		
Oznaczenie ewidencyjne: 0144, ZATOKA; jednostka ewidencyjna: 226101_1.M.Gdańsk, działki: 33, 34, 36, 12/6		DATA LIPIEC 2025		
PROJEKTOWAŁ mgr inż. Piotr Pawłowski	TYTUŁ Inicjatywa i nazwisko	SPECJALNOŚĆ konstr.-budowlana bez ograniczeń	NR UPRAWNIEN POM/0139/POGOK/12	NR RYSUNKU PZT-02
DR ₅ mgr inż. Piotr Czaplewski	mgr inż. Piotr Czaplewski	zob. hydrotech. bez ograniczeń	ZAP/0082/PBH/22	
SSR ₂				SKALA 1:250
SPRZĄDZIŁ mgr inż. Piotr Cieślak		konstr.-soc. w zakresie bud. hyd.	2377/Gd/96	STRONA 1/1